

## ПАМЯТКА ДЛЯ ДОЛЬЩИКОВ «УРБАН ГРУПП»

---

### Объект сдан

#### ДЕЙСТВИЯ ГРАЖДАН:

##### Акт приема-передачи подписан

1. Собираем комплект документов:
  - ДДУ с приложениями и дополнительными соглашениями;
  - Акт приема-передачи квартиры;
  - Платежные документы, подтверждающие оплату договора (платежные поручения с подтверждением исполнения, заявления на перевод, банковские чеки с печатью, платежные документы о перечислении средств со счета аккредитива на счет застройщика и иные, имеющиеся, документы по аккредитиву, кредитный договор);
  - Паспорт: первая страница и прописка.
2. Обращаемся в Арбитражный суд в рамках дела о банкротстве требованием, предусмотренным ст.201.8 закона о банкротстве
3. Ожидаем определение суда и участвуем в судебных заседаниях
4. После получения определения Арбитражного суда о признании права собственности участника строительства на жилое помещение обращаемся в Росреестр для регистрации права на основании судебного акта.

##### Акт приема-передачи не подписан

#### 1 вариант – признаем право через суд:

1. Собираем комплект документов:
  - ДДУ с приложениями и дополнительными соглашениями;
  - Акт приема-передачи квартиры;
  - Платежные документы, подтверждающие оплату договора (платежные поручения с подтверждением исполнения, заявления на перевод, банковские чеки с печатью, платежные документы о перечислении средств со счета аккредитива на счет застройщика и иные, имеющиеся, документы по аккредитиву, кредитный договор);
  - Паспорт: первая страница и прописка.
2. Обращаемся в Арбитражный суд Московской области в рамках дела о банкротстве с требованием о признании права собственности на жилое помещение, переданное застройщиком по акту приема-передачи, но находящееся в доме, в котором в отношении не менее 1/3 жилых помещений признано право собственности решениями суда или зарегистрировано право собственности (п. п. 8 и 8.1 ст. 201.11 Закона о банкротстве).
3. После получения определения Арбитражного суда о признании права собственности участника строительства на жилое помещение обращаемся в Росреестр для регистрации права на основании судебного акта.

## 2 вариант – ждем собрания участников строительства:

1. Собираем комплект документов:
  - Копия ДДУ
  - Платежные документы
  - Копия паспорта
2. Заполняем заявление в свободной форме, с описанием сложившейся ситуации, о включении в реестр требований о передаче жилых помещений. Образец заявления представлен на сайте.
3. Обращаемся в адрес конкурсного управляющего любым удобным способом:
  - По предварительной записи, в один из центров приема документов
    - Москва, ул. Клары Цеткин, д.18, корп.3, офис 16.  
Центр принимает документы от дольщиков всех ЖК.
    - Московская область, Красногорский р-н, с. Опалиха, ул. Фруктовая, д. 69, офис продаж «Урбан Групп».  
Центр принимает документы от дольщиков ЖК «Опалиха ОЗ» и ЖК «Лесобережный».
  - По почте, заказным письмом с описью вложений на адрес: 125319, Москва, а/я 10, для Аглинишкене Светланы Анатольевны
- Ждем SMS-извещения о возможности забрать уведомление о включении или не включении в реестр требований. По закону срок составляет не более **30 рабочих дней** с даты подачи заявления. Документы от дольщиков «Урбана» обрабатываются конкурсным управляющим документы в течение 25 рабочих дней.
4. После получения SMS, забираем уведомление в том центре, где подавали документы, в порядке живой очереди, либо ждем получения уведомления по почте – на 26-й рабочий день с момента подачи документов его дубликат будет отправлен по адресу, указанному в заявлении.
5. Далее ждем объявления о проведении собрания участников долевого строительства. В рамках участия в собрании голосуем за ходатайство конкурсного управляющего в Арбитражный суд о погашении требований участников строительства путем передачи жилых помещений в собственность.
6. Ожидаем определение Арбитражного суда и действуем согласно результатам голосования и определения Арбитражного суда.