

ПАМЯТКА ДЛЯ ДОЛЬЩИКОВ «УРБАН ГРУПП»

Объект сдан

ДЕЙСТВИЯ ГРАЖДАН:

Акт приема-передачи подписан

1. Собираем комплект документов:
 - ДДУ с приложениями и дополнительными соглашениями;
 - Акт приема-передачи квартиры;
 - Платежные документы, подтверждающие оплату договора (платежные поручения с подтверждением исполнения, заявления на перевод, банковские чеки с печатью, платежные документы о перечислении средств со счета аккредитива на счет застройщика и иные, имеющиеся, документы по аккредитиву, кредитный договор);
 - Паспорт: первая страница и прописка.
2. Обращаемся в Арбитражный суд в рамках дела о банкротстве требованием, предусмотренным ст.201.8 закона о банкротстве
3. Ожидаем определение суда и участвуем в судебных заседаниях
4. После получения определения Арбитражного суда о признании права собственности участника строительства на жилое помещение обращаемся в Росреестр для регистрации права на основании судебного акта.

Акт приема-передачи не подписан

1 вариант – признаем право через суд:

1. Собираем комплект документов:
 - ДДУ с приложениями и дополнительными соглашениями;
 - Акт приема-передачи квартиры;
 - Платежные документы, подтверждающие оплату договора (платежные поручения с подтверждением исполнения, заявления на перевод, банковские чеки с печатью, платежные документы о перечислении средств со счета аккредитива на счет застройщика и иные, имеющиеся, документы по аккредитиву, кредитный договор);
 - Паспорт: первая страница и прописка.
2. Обращаемся в Арбитражный суд Московской области в рамках дела о банкротстве с требованием о признании права собственности на жилое помещение, переданное застройщиком по акту приема-передачи, но находящееся в доме, в котором в отношении не менее 1/3 жилых помещений признано право собственности решениями суда или зарегистрировано право собственности (п. п. 8 и 8.1 ст. 201.11 Закона о банкротстве).
3. После получения определения Арбитражного суда о признании права собственности участника строительства на жилое помещение обращаемся в Росреестр для регистрации права на основании судебного акта.

2 вариант – ждем собрания участников строительства:

1. Собираем комплект документов:
 - Копия ДДУ
 - Платежные документы
 - Копия паспорта
2. Заполняем заявление в свободной форме, с описанием сложившейся ситуации, о включении в реестр требований о передаче жилых помещений. Образец заявления представлен на сайте.
3. Обращаемся в адрес конкурсного управляющего любым удобным способом:
 - По предварительной записи, в одном из 4 центров приема документов
 - Москва, ул. Можайский вал, владение 8.
Центр принимает документы от дольщиков всех ЖК.
 - Московская область, Ленинский р-н, г.п. Видное, ул. Святослава Рихтера, офис продаж «Урбан Групп».
Центр принимает документы от дольщиков ЖК «Видный город» и ЖК «Лайково».
 - Московская область, Красногорский р-н, с. Опалиха, ул. Фруктовая, д. 69, офис продаж «Урбан Групп».
Центр принимает документы от дольщиков ЖК «Опалиха ОЗ» и ЖК «Лесобережный».
 - Московская область, городской округ Химки, г. Химки, ул. Германа Титова, д.2 стр.5, офис продаж «Урбан Групп».
Центр принимает документы от дольщиков ЖК «Солнечная система» и ЖК «Митино О2».
 - По почте, заказным письмом с описью вложений на адрес: 125319, Москва, а/я 10, для Аглинишкене Светланы Анатольевны
4. Ждем SMS-извещения о включении или не включении в реестр требований. По закону срок составляет не более 30 рабочих дней с даты подачи заявления. Сейчас конкурсным управляющим документы обрабатываются за 25 рабочих дней
5. После получения SMS, забираем уведомление в том центре, где подавали документы, в порядке живой очереди, либо ждем уведомления по почте – на 26-й рабочий день с момента подачи документов его дубликат будет отправлен по адресу, указанному в заявлении.
6. Далее ждем объявления о проведении собрания участников долевого строительства. Собрание (СУС) проводит конкурсный управляющий в срок не ранее 6 месяцев с начала положенного срока для предъявления требований – то есть не ранее 21.01.2019. В рамках участия в собрании голосуем за ходатайство конкурсного управляющего в Арбитражный суд о погашении требований участников строительства путем передачи жилых помещений в собственность.
7. Ожидаем определение Арбитражного суда и действуем согласно результатам голосования и определения Арбитражного суда