

## ПАМЯТКА ДЛЯ ДОЛЬЩИКОВ «УРБАН ГРУПП»

---

### Договор долевого участия расторгнут

#### ДЕЙСТВИЯ ГРАЖДАН:

1. Собираем комплект документов, подтверждающих расторжение договора (опись и квитанция об отправке заказного письма)
2. Заполняем заявление в свободной форме, с описанием сложившейся ситуации, о включении в реестр требований кредиторов.
3. Обращаемся в адрес конкурсного управляющего любым удобным способом:
  - По предварительной записи, в один из центров приема документов
    - Москва, ул. Клары Цеткин, д.18, корп.3, офис 16.  
Центр принимает документы от дольщиков всех ЖК.
    - Московская область, Красногорский р-н, с. Опалиха, ул. Фруктовая, д. 69, офис продаж «Урбан Групп».  
Центр принимает документы от дольщиков ЖК «Опалиха ОЗ» и ЖК «Лесобережный».
  - По почте, заказным письмом с описью вложений на адрес: 125319, Москва, а/я 10, для Аглинишкене Светланы Анатольевны
4. Ждем SMS-извещения о возможности забрать уведомление о включении или не включении в реестр требований кредиторов. По закону срок составляет не более **30 рабочих дней** с даты подачи заявления.
5. После получения SMS забираем уведомление в том центре, где подавали документы, в порядке живой очереди, либо ждем уведомления по контактам, указанным при подаче заявления.

#### Важно:

- Расторжение договора влечет прекращение обязательств на будущее время и не лишает кредитора права требовать с должника образовавшиеся до момента расторжения договора суммы основного долга и имущественных санкций в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением договора. Таким образом, с момента расторжения участником строительства договора о долевом участии в строительстве у застройщика прекращается обязательство по передаче после завершения строительства многоквартирного жилого дома соответствующего жилого помещения, являвшегося объектом договора.
- Вместе с тем, последствием расторжения договора является обязанность застройщика возратить участнику строительства средства, полученные для строительства многоквартирного жилого дома, размер которых при установлении денежного требования определяется с учетом размера убытков в виде реального ущерба (разница между стоимостью жилого помещения на дату введения процедуры и суммой денежных средств, уплаченных по договору).
- Отказ конкурсного управляющего во включении в реестр требований участника строительства (в том числе, отказ во включении в реестр требований о передаче жилых помещений) требований, заявленных после расторжения участником строительства договора) может быть обжалован в Арбитражном суде Московской области в рамках дела о банкротстве.