**В Арбитражный суд Московской области**

*Указать одного из должников, у которого есть обязательства перед дольщиком:*

По делу о банкротстве № А41-44405/18 (ООО «Хайгейт»)

По делу о банкротстве № А41-44403/18 (АО «Континент Проект»)

По делу о банкротстве № А41-44410/18 (ООО «Ивастрой»)

По делу о банкротстве № А41-44408/18 (ООО «Ваш город»)

По делу о банкротстве № А41-44407/18 (ООО «Экоквартал»)

**Конкурсный управляющий:**

Аглинишкене Светлана Анатольевна

125319, г. Москва, а/я 10

**Кредитор/участник строительства:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(иная контактная информация)

Заявление

о признании права собственности на жилое помещение

в порядке ст. 201.8 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»

Между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО дольщика) (далее - Кредитор/Участник строительства) и ООО « \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – Должник) был заключен Договор участия в долевом строительстве N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., согласно п. \_\_\_ указанного Договора Должник обязался построить (создать) многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости и после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию передать Кредитору жилое помещение - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенное в данном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подъезде на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этаже (в плане данное жилое помещение определено следующим образом: секция \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер на этаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер на плане \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), а Кредитор обязан уплатить за данное жилое помещение сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. Кредитор исполнил свои обязательства перед Должником по внесению денежных средств в полном объеме/ частично в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Должник нарушил свои обязательства по передаче жилого помещения в установленный в Договоре срок *(указывается если срок пропущен застройщиком).*

Решением Арбитражного суда Московской области по делу А41-\_\_\_\_\_\_\_\_\_/18 Должник признан несостоятельным банкротом, в отношении него введено конкурсное производство.

Уведомление конкурсного управляющего о возможности предъявления участниками строительства требований о передаче жилых помещений и денежных требований и о сроке предъявления таких требований получено мною \_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. *(Данный абзац, если применимо)*

Многоквартирный дом, в котором расположено жилое помещение, подлежащее передаче участнику строительства, введен в эксплуатацию, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, при этом жилое помещение передано участнику долевого строительства по акту приема-передачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласно п. 1 ст. 201.8 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности «(банкротстве)» с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении застройщика, в ходе проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве застройщика, только в рамках дела о банкротстве с соблюдением установленного настоящей статьей порядка подлежат предъявлению и рассмотрению следующие требования других лиц к застройщику или застройщика к другим лицам:

1) о признании наличия или отсутствия права собственности или иного права либо обременения в отношении недвижимого имущества, в том числе объектов незавершенного строительства;

В соответствии с п. 8 ст. 201.11 указанного закона в случае, если застройщиком в установленном федеральным законом [порядке](consultantplus://offline/ref=A5062780042A40A5D2D00E82347F4F72E1E5BF9FB7227464DB79A028B001B0349BD925CCF1CE4C00qCU8T) получено разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки и застройщиком и участником строительства до даты принятия заявления о признании застройщика банкротом подписан передаточный акт или иной документ о передаче жилого помещения, арбитражный суд по заявлению участника строительства выносит определение о признании права собственности участника строительства на жилое помещение в порядке, установленном [статьей 201.8](consultantplus://offline/ref=A5062780042A40A5D2D00E82347F4F72E0EDB99BBA2D7464DB79A028B001B0349BD925CFF0C9q4U1T) настоящего Федерального закона.

На основании указанного, в соответствии со ст.ст. 201.1, 201.8, 201.11 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)",

**прошу суд:**

признать за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ право собственности на жилое помещение - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенное в данном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подъезде на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этаже (в плане данное жилое помещение определено следующим образом: секция \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер на этаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер на плане \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Приложения:

1. Копия Договора участия в долевом строительстве N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

2. Копия документа, подтверждающего внесение Кредитором денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в соответствии с Договором N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

*(Указать какие документы - платежные поручения с отметкой банка об исполнении, заявления на перевод, банковские чеки с печатью, платежные документы о перечислении средств со счета аккредитива на счет застройщика, иной документ))*

3. Копия паспорта кредитора

4. Копия документа, подтверждающего получение уведомления конкурсного управляющего. *(если применимо)*

5. Копия документа, подтверждающего введение многоквартирного дома в эксплуатацию

6. Копия акта приема-передачи жилого помещения от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Иные документы (например, подтверждающие передачу документов для регистрации в органы Росреестра, ответы Росреестра и т.д.).

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)